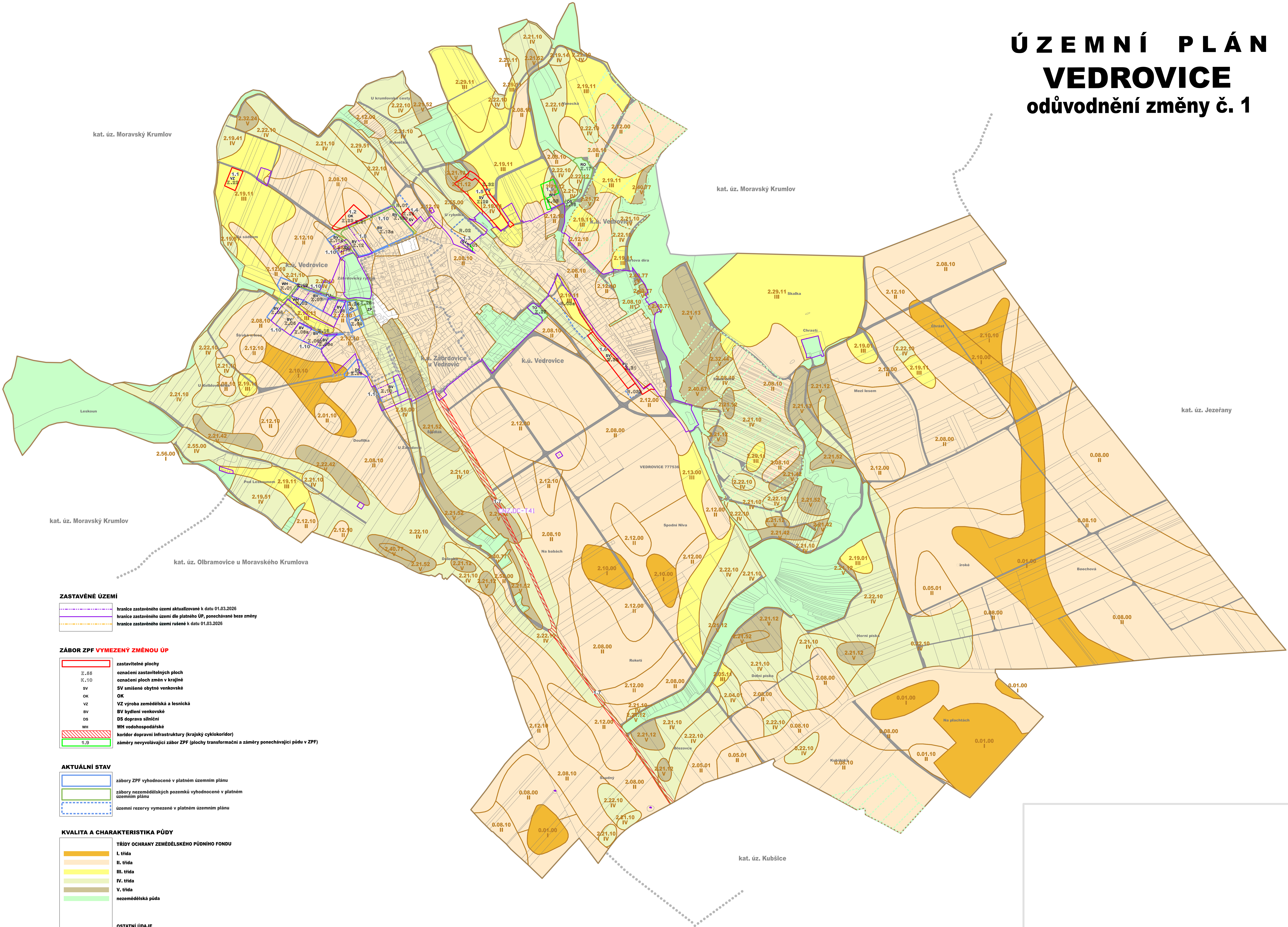


ÚZEMNÍ PLÁN VEDROVICE odůvodnění změny č. 1



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizované k datu 01.03.2026
- hranice zastavěného území dle platného ÚP, ponechávané beze změny
- hranice zastavěného území rušené k datu 01.03.2026

ZÁBOR ZPF VYMEZENÝ ZMĚNOU ÚP

Σ, 68	zastavitelné plochy
OK, 10	označení zastavitelných ploch
SV	označení ploch změn v krajíně
OK	SV smíšené obytné venkovské
VZ	OK
BV	VZ výroba zemědělská a lesnická
DS	BV bydlení venkovské
WH	DS doprava silniční
WH	WH vodohospodářské
1,9	koridor dopravní infrastruktury (krajský cyklokoridor)
	záměry nevyvolávající zábor ZPF (plochy transformační a záměry ponechávající půdu v ZPF)

AKTUÁLNÍ STAV

	zábory ZPF vyhodnocené v platném územním plánu
	zábory nezemědělských pozemků vyhodnocené v platném územním plánu
	územní rezervy vymezené v platném územním plánu

KVALITA A CHARAKTERISTIKA PŮDY

TRÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU

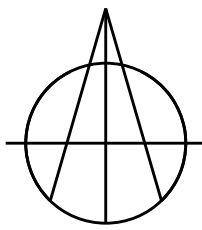
- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída
- nezemědělská půda

OSTATNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany zemědělského půdního fondu
- pozemky účelových komunikací v krajíně
- vlniční tratě

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

1,6	řešené území (k.ú. Vedrovice, k.ú. Zábrdovice u Vedrovic)
	hranice okolních katastrálních území
	parcelní hranice
	číslo dílčích změn územního plánu



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU		MĚR: 1 : 5.000 Č. výkresu: II.b
Pořizovatel : Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování		Razítko:
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 28, 627 00 Brno IČ: 63496992		
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík (autORIZACE ČKA č. 02483)		
Datum zpracování : 05/2026		Podpis autorizované osoby:

Změna č. 1 ÚP Vedrovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Změna č. 1 ÚP Vedrovice byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR